

建築設備定期点検業務 共通仕様書

1. 目的

建築基準法第12条第4項の規定により、換気設備、排煙設備及び非常照明設備について定期的にその状況を有資格者に調査させ、その結果を報告するものとする。

2. 時期・頻度

年1回

3. 検査内容

項 目	検 査 内 容
換気設備	換気・空気調和設備関係図書・検査記録の保管、保守管理の状態、自然換気の外観検査、機械換気設備の性能検査、中央管理式空気調和設備の室内環境検査、防火ダンパーの検査、空気調和設備主要機器の外観検査
排煙設備	排煙設備関係図書・検査記録の保管、保守管理の状態、排煙口・防煙壁・排煙風道の外観検査、性能検査、排煙出口の検査
非常用照明装置	電気設備関係図書・検査記録の保管、保守管理の状態、照明器具の外観検査・照明器具の性能検査、照度測定、分電盤の検査、切替回路の検査（別置電源方式）、蓄電池・充電器の外観検査・性能検査

4. 報告

各設備項目別評定書及び建築設備定期点検報告書を作成し、検査者・所有者が捺印し、報告するものとする。

検査の結果、不備を発見し改善が必要な場合には、その理由を付して発注者に報告するものとする。ただし、改善に伴う工事及び部品費については、受注者は負担しないものとする。

5. その他

- (1) 調査者は、1級・2級建築士、建築基準適合判定資格者、建築設備検査資格者とする。
- (2) 業務を実施するときは、予め日時等について協議し、業務に支障をきたさないよう留意するものとする。
- (3) 本業務の遂行に当たっては、関係諸法令を遵守し、常に善良なる管理者の注意をもって誠実に遂行する。

- (4) 各法令の改定等により本仕様書及び特記仕様書との差異や記載のない業務等が生じた場合は、発注者と受注者にて協議するものとする。
- (5) 受注者等は、業務上知り得た秘密（個人情報を含む）を第三者に漏らしてはならない。このことは契約の解除及び期間満了後においても同様とする。

建築設備定期点検業務 特記仕様書

(地域交流センター・教育センター)

1. 対象施設

施設名称	住所	建物構造	延べ床面積
高砂地域交流 センター	高砂市高砂町北本町 1110-1	S 造 地上 2 階 地下－階	678.4 m ²
荒井地域交流 センター	高砂市荒井町扇町 2 番 24 号	RC 造 地上 2 階 地下－階	881.8 m ²
伊保地域交流 センター	高砂市伊保東 1 丁目 18 番 6 号	RC 造 地上 3 階 地下－階	2,358.76 m ²
中筋地域交流 センター	高砂市中筋 3 丁目 5 番 24 号	RC 造 地上 2 階	606.00 m ²
曾根地域交流 センター	高砂市曾根町 2301 番地	S 造 地上 2 階	1055.31 m ²
米田地域交流 センター	高砂市米田町米田 734 番地	RC 造 地上 2 階	970.95 m ²
阿弥陀地域交流 センター	高砂市阿弥陀町阿弥陀 1173 番地の 1	RC 造 地上 2 階	840.92 m ²
北浜地域交流 センター	高砂市北浜町北脇 74 番地の 3	RC 造 地上 2 階	793.15 m ²
高砂市 教育センター	高砂市阿弥陀町生石 61 番地の 1	RC 造 地上 3 階	1,809.58 m ²

2. 業務内容

共通仕様書による。

Ⅱ-20-13-301110～301180

Ⅱ-20-13-301210～301270

建築設備定期点検業務 特記仕様書

(小・中学校)

1. 対象施設

施設名称	住所	建物構造	延べ床面積
高砂小学校	高砂市高砂町大工町 810 番地の 1	RC 造 地上 4 階	10,591.00 m ²
荒井小学校 (幼稚園含む)	高砂市荒井町東本町 10 番 1 号	RC 造 地上 3 階	8,740.00 m ²
		RC 造 地上 2 階	1,149.00 m ²
伊保小学校	高砂市伊保東 1 丁目 18 番 1 号	RC 造 地上 4 階	7,988.00 m ²
伊保南小学校	梅高砂市井 2 丁目 4 番 1 号	RC 造 地上 4 階	6,880.00 m ²
中筋小学校	高砂市中筋 1 丁目 2 番 1 号	RC 造 地上 3 階	6,378.00 m ²
曾根小学校	高砂市曾根町 2500 番地	RC 造 地上 3 階	7,958.00 m ²
米田小学校	高砂市米田町米田 451 番地	RC 造 地上 3 階	9,615.00
米田西小学校	高砂市米田町塩市 17 番地の 1	RC 造 地上 4 階	6,252.00 m ²
阿弥陀小学校	高砂市阿弥陀町阿弥陀 1153 番地	RC 造 地上 3 階	7,966.00 m ²
北浜小学校	高砂市北浜町北脇 34 番地の 5	RC 造 地上 3 階	5,625.00 m ²
高砂中学校	高砂市高砂町大工町 638 番地	RC 造 地上 4 階	7,751.00 m ²
荒井中学校	高砂市荒井町千鳥 3 丁目 1 番 1 号	RC 造 地上 4 階	9,786.00 m ²
竜山中学校	高砂市松陽 3 丁目 1 番地	RC 造 地上 4 階	9,213.00 m ²
松陽中学校	高砂市松陽 1 丁目 11 番 1 号	RC 造 地上 3 階	9,313.00 m ²
宝殿中学校	高砂市米田町米田 1174 番地の 1	RC 造 地上 3 階	10,446.00 m ²
鹿島中学校	高砂市阿弥陀町阿弥陀 1979 番地の 3	RC 造 地上 4 階	9,361.00 m ²

2. 業務内容

共通仕様書による。

建築設備定期点検業務 特記仕様書
(幼稚園・こども園・児童学園)

1. 対象施設

施設名称	住所	建物構造	延べ床面積
旧曾根幼稚園	高砂市曾根町 2478 番地	地上 2 階 地下－階	699.00 m ²
高砂こども園	高砂市西畑 1 丁目 2 番 8 号	地上 2 階 地下－階	1,496.00 m ²
荒井こども園	高砂市荒井町紙町 2 番 1 号	地上 2 階 地下－階	817.00 m ²
伊保こども園	高砂市梅井 4-3-6	地上 2 階 地下－階	1,540.84 m ²
中筋こども園	高砂市中筋 1 丁目 2 番 35 号	地上 2 階 地下－階	785.84 m ²
曾根こども園	高砂市曾根町 2404 番地の 2	地上 2 階 地下－階	1,081.50 m ²
米田こども園	高砂市米田町米田 451 番地	地上 2 階 地下－階	1,159.50 m ²
阿弥陀こども園	高砂市阿弥陀町阿弥陀 1176 番地の 2	地上 2 階 地下－階	1,546.93 m ²
北浜こども園	高砂市北浜町北脇 252 番地の 1	地上 2 階 地下－階	1,284.00 m ²
高砂児童学園	高砂市阿弥陀町南池 516 番地	地上 1 階 地下－階	474.07 m ²

2. 業務内容

共通仕様書による。

II-20-43-452110~452210

建築設備定期点検業務 特記仕様書

(消防本部庁舎・高砂分署)

1. 対象施設

施設名称	住所	建物構造	延べ床面積
消防本部庁舎	高砂市伊保4丁目553番地の1	地上3階 地下－階	2,098.01 m ²
高砂分署	高砂市荒井町扇町2番24号	地上2階 地下－階	728.82 m ²

2. 業務内容

共通仕様書による。

II-20-40-401220

建築設備定期点検業務 特記仕様書

みのり会館

1. 履行場所
みのり会館 高砂市米田町米田 55 番地の 1
2. 施設概要
 - ・ 構造 地上 2 階 地下一階
 - ・ 延床面積 395.87 m²
3. 業務内容
共通仕様書による。